

ДОГОВОР № 66

на снабжение тепловой энергией в горячей воде

г.Нурлат

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Нурлатские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Шарапова Рамиля Шакировича, действующего на основании доверенности №347/24 26.12.2024г. с одной стороны и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» г.Нурлат Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора Пименова Юрия Евгеньевича, действующей на основании положения с другой стороны, в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется, через присоединенную сеть по закрытой схеме водяной системы теплоснабжения, поставлять тепловую энергию на границу эксплуатационной ответственности, а Абонент обязуется принимать на границе эксплуатационной ответственности тепловую энергию и оплачивать принимаемую тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Перечень объектов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии, с указанием нагрузок, содержится в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Настоящим договором устанавливаются следующие параметры качества тепловой энергии:

1.2.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

1.2.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать пьезометрическим графикам при максимальных расходах воды в трубопроводах с учетом гидравлических потерь в оборудовании и трубопроводах источника теплоты теплоснабжения и поддерживается Теплоснабжающей организацией в течение отопительного сезона.

1.3. Настоящим договором установлен следующий режим отпуска тепловой энергии: для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение срока действия настоящего договора.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом отражается в акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1.5. Оплата договора производится за счет средств местного бюджета.

2. Обязанности и права теплоснабжающей организации

2.1. *Теплоснабжающая организация обязуется:*

2.1.1. Бесперебойно отпускать Абоненту для объектов в соответствии с Приложением №1, на границе эксплуатационной ответственности сторон тепловую энергию через присоединенную сеть в период с 1 января по 31 декабря в объеме годового потребления 927,4 Гкал

Количество тепловой энергии, подаваемое Теплоснабжающей организацией Абоненту, является приблизительным и корректируется в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и продолжительности отопительного периода со следующей разбивкой по кварталам и месяцам

- 1 квартал 463,7 Гкал, в том числе: январь 176,2 Гкал, февраль 148,4 Гкал, март 139,1 Гкал

- 2 квартал 92,7 Гкал, в том числе: апрель 83,5 Гкал, май 9,2 Гкал, июнь 0 Гкал

- 3 квартал 0 Гкал, в том числе: июль 0 Гкал, август 0 Гкал, сентябрь 0 Гкал

- 4 квартал 371,0 Гкал, в том числе: октябрь 92,7 Гкал, ноябрь 120,6 Гкал, декабрь 157,7 Гкал

Величина тепловой нагрузки рассчитана с учетом тепловых потерь в сетях. Фактическое количество тепловой энергии, потребленной Абонентом, определяется согласно раздела 4 настоящего договора

2.1.2. Поставлять Абоненту тепловую энергию надлежащего качества и в согласованных настоящим договором объемах, обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями правил организации теплоснабжения, принимать меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой тепловой энергии в пределах границы эксплуатационной ответственности.

2.1.3. По заявке Абонента изменять количество подаваемой тепловой энергии в сторону увеличения за 10 дней до окончания расчетного периода; в сторону снижения за 15 дней до начала расчетного периода, при условии возмещения им расходов, понесенных теплоснабжающей организацией в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве (ст. 541 ГК РФ).

2.1.4. В срок до 15 мая ежегодно выдать Абоненту предписание на подготовку теплоэнергетического оборудования с указанием видов работ и сроков их исполнения. Обеспечить направление своего представителя для приемки работ по подготовке к отопительному сезону, а также на приемку узлов учета

в отопительный сезон или на опломбирование. На составление актов о нарушениях не позднее, чем через один рабочий день с момента подачи Абонентом соответствующей заявки.

2.1.5. Своевременно, в указанные договором сроки выставлять Абоненту платежные требования на оплату тепловой энергии.

2.2. *Теплоснабжающая организация имеет право:*

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги.

2.2.2. Входить в помещение Абонента для осмотра системы теплоснабжения.

2.2.3. Осуществлять контроль (с правом выдачи предписания) за:

- состоянием и правильностью показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии, а также целостности на них пломб;

- надлежащим техническим состоянием тепловых сетей, систем теплоснабжения, узлов учета тепловой энергии и приборов учета тепловой энергии Абонента;

- количеством потребляемого тепла и наличием утечек в теплоснабжающих устройствах;

- температурой подающей и обратной сетевой воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, СНиП 41-02-2003..

При выявлении нарушений комиссионно (в двухстороннем порядке с подписанием акта) установить причины возникновения и сроки устранения нарушений.

2.2.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки по ключевой ставке Банка России в размере 9,5 Центрального банка Российской Федерации, согласно Постановлению Правительства РФ от 18.03.2025 №329 «О некоторых особенностях регулирования жилищных отношений в 2025–2026 годах» установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

2.2.5. Прекращать полностью или частично отпуск тепловой энергии (до устранения нарушения) после письменного уведомления Абонента в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения и теплоснабжения, которое может угрожать жизни и безопасности граждан. Данные обстоятельства должны быть удостоверены органом Государственного энергетического надзора;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети, акта по промывке, на плотность и прочность Абонента к работе в отопительный период;

- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- при принятии неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе самой Теплоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Абонента.

3. Обязанности и права Абонента

3.1. *Абонент обязуется:*

3.1.1. Соблюдать условия настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать Теплоснабжающей организации:

- принимаемую тепловую энергию в порядке, сроке и размерах, предусмотренных настоящим договором;

- оплачивать дополнительный расход тепловой энергии при авариях на границе эксплуатационной ответственности Абонента в количестве согласно показаниям приборов учета тепла либо расчетным путем – по стоимости, установленной настоящим договором.

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Теплоснабжающей организации к своим тепловым сетям, системам теплоснабжения, узлам учета и приборам учета тепловой энергии по письменному требованию Теплоснабжающей организации в течение 3 дней, а в случае аварии – в любое время.

3.1.4. В пятидневный срок письменно извещать Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Теплоснабжающей организации платежных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением настоящего договора.

3.1.5. При выезде из занимаемых Абонентом помещений производить полный расчет за тепловую энергию по день выезда.

3.1.6. При принятии решения о ликвидации, реорганизации, направить Теплоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора в течение 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения.

3.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние тепловых сетей, систем теплоснабжения, теплоснабжающих установок, узлов учета и приборов учета тепловой энергии, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Проводить обслуживание тепловых сетей согласно границ эксплуатационной ответственности: устранение порывов, восстановление тепловой изоляции, восстановление ветхих тепловых сетей, ревизия запорной арматуры. Ежегодно до 1 сентября подписать с Теплоснабжающей организацией акт готовности энергоустановки к эксплуатации в зимних

условиях в соответствии с нормативно-технической документацией. Обеспечить промывку и прессовку систем теплоснабжения.

3.1.8. Осуществлять в установленные сроки поверку приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (при их наличии). По окончании отопительного сезона, согласно «Руководства по эксплуатации преобразователей», для проведения периодического ремонта, Абонент проводит промывку преобразователей с целью устранения отложений в присутствии представителей Теплоснабжающей организации. В начале каждого отопительного сезона, а также после каждого ремонта приборов коммерческого учета в течение отопительного сезона, предъявлять приборы учета (при их наличии) для их приема в эксплуатацию по акту Теплоснабжающей организации;

3.1.9. Подключать теплоустановки и сети (вновь вводимые, после ремонта и реконструкции), изменять схему учета тепловой энергии только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации и в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.1.10. При пожарах, в случае аварии в границах эксплуатационной ответственности принимать меры по оперативному отключению аварийного участка с незамедлительным уведомлением диспетчера Теплоснабжающей организации о произведенном отключении.

3.1.11. Не допускать использования сетевой воды из отопительной закрытой системы теплоснабжения.

3.2. Абонент имеет право:

- получать тепловую энергию надлежащего количества и качества;
- контролировать количество и качество поставляемой тепловой энергии, проверять правильность расчета сумм за потребленную тепловую энергию, заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах;
- прекращать потребление тепловой энергии, в том числе ранее сроков завершения отопительного сезона, подав предварительную заявку в Теплоснабжающую организацию.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Количество фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии определяется на основании показаний приборов коммерческого учета Абонента, установленных на границах раздела и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». При установке приборов коммерческого учета не на границах раздела, количество отпущенной тепловой энергии определяется с добавлением тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов коммерческого учета. Границы ответственности за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей установлены актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2). Данный акт является неотъемлемой частью договора.

4.2. При наличии приборов учета Абонент ежемесячно представляет в Теплоснабжающую организацию не позднее 25 числа текущего месяца отчет о теплоснабжении в виде распечаток суточных показаний теплового счетчика, регистрирующего количество и параметры теплоносителя, количество часов наработки прибора учета.

4.3. При отсутствии приборов коммерческого учета, при несоблюдении Абонентом установленных настоящим договором сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в Теплоснабжающую организацию, а также в случае отсутствия акта приемки прибора на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом, согласно «Методических указаний по определению расходов топлива на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий», утвержденных Комитетом РФ Академии наук коммунального хозяйства имени К.Д.Панфилова

4.4. В случае выхода из строя приборов учета у Абонента на срок не более 15 суток количество тепловой энергии определяется в этот период на основании показаний приборов коммерческого учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

4.5. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, при отсутствии ранее установленных пломб, а также при превышении нормативной погрешности приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в порядке, указанном в п. 4.3.

4.6. Начало и завершение отопительного сезона определяются в соответствии с решением органа местного самоуправления. Продолжительность работы систем отопления принимается равной отопительному сезону, если нет двухсторонних актов Теплоснабжающей организации и Абонента об иной продолжительности.

4.7. Расчет стоимости тепловой энергии производится по тарифу, установленному Государственным Комитетом Республики Татарстан по тарифам (Постановление №403-64/тэ-2025 от 05.12.25г.). На 2026 год за 1 Гкал установлен следующий тариф (без учета НДС): с 01 января по 30 сентября – 2 418,83 руб., с 01 октября по 31 декабря – 2 827,59 руб. Об изменении тарифов Теплоснабжающая организация

извещает Абонента через счет за тепловую энергию. Стороны обязаны применять тарифы в установленном законом порядке, с момента введения их в действие.

Ориентировочная сумма по договору: 2 921 744 (Два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча семьсот сорок четыре) рубля 94 копейки, с учетом НДС (22%).

4.8. Работы, выполненные Теплоснабжающей организацией (тепловая энергия в горячей воде), сдаются Абоненту по акту выполненных работ. Акт подписывается полномочными представителями сторон. В случае отсутствия разногласий Абонент возвращает Теплоснабжающей организации подписанный акт приема-передачи тепловой энергии в течение 3 дней с момента его получения. При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт выполненных работ в течение 5 дней с момента получения документов по запросу. К разногласиям прилагаются документы, подтверждающие указанное в разногласиях Абонента количество тепловой энергии с подробными расчетами. В случае не возврата подписанного акта выполненных работ в течение 5 дней считается, что Абонент признает объем поставленной тепловой энергии. Несогласование Абонентом акта не является основанием для отказа оплаты количества фактически потребленной тепловой энергии. Теплоснабжающая организация выставляет счет-фактуру (после подписания акта выполненных работ) до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за услуги Теплоснабжающей организации производится Абонентом -предоплата - в размере 30% - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Абонентом счета на оплату; - окончательный расчет (70%) – в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения Абонентом счета-фактуры.

Сверка расчетов за поданную тепловую энергию производится один раз в квартал с оформлением двухстороннего акта в течение 10 дней после окончания предыдущего квартала.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ни одна из сторон не может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При досрочном расторжении настоящего договора сторона, требующая расторжения, возмещает реальные убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения договора за исключением случаев, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непредотвратимых и непреодолимых, находящихся вне контроля сторон по контракту), а именно – стихийных бедствий, землетрясений, наводнений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, эпидемий, военных действий, забастовок и правительственных мер, ограничивающих исполнение контрактных обязательств, а также ограничение поставок электрической энергии и природного газа в Республику Татарстан.

5.4. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Абонент освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. В случае просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного договором, Абонент вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Теплоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

6. Прочие условия

6.1. При превышении расхода сетевой воды на подпитку теплосетей или самовольном водоразборе сетевой воды Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации (помимо вышеуказанной обязанности по дополнительной оплате) также и неустойку в размере 1-кратной стоимости воды, исходя из пропускной способности.

6.2. Абонент не имеет права допускать в места прокладки тепловых сетей возведение строительных конструкций и зданий, складирование материалов, посадку деревьев и кустарников на расстоянии менее

5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ без ордера, согласованного с Теплоснабжающей организацией.

6.3. Абоненту запрещается использовать помещения, по которым проходят тепловые сети Теплоснабжающей организации, без письменного согласования с ней. Абонент несет ответственность за сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на его территории, но принадлежащих Теплоснабжающей организации. Все расходы, связанные с порчей теплотехнического оборудования оплачивает Абонент. Размер ущерба определяется совместно составленным актом.

6.4. Абонент несет ответственность за исправность уплотнений вводов подземных тепловых сетей в подвалы и технические подполья. Теплоснабжающая организация не несет ответственность за материальный ущерб, понесенный Абонентом при попадании сетевой воды в подвальные и полуподвальные помещения.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.2. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением) и расторжением настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе. При не достижении согласия по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Республики Татарстан.

7.3. Пользование (продолжение пользования) тепловой энергией Абонентом по истечении указанного 30-дневного срока или срока действия договора, заключенного на предыдущий период, считается согласием Абонента на заключение договора на пользование тепловой энергией на условиях Теплоснабжающей организации.

7.4. Все споры по настоящему договору рассматриваются по усмотрению истца в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и для органов казначейства

7.5. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня внесения его в сводный Реестр контрактов, принятия его на учет в Департаменте Казначейства РТ.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

8.1. Теплоснабжающая организация:

АО «Нурлатские тепловые сети», 423040, Республика Татарстан, г.Нурлат, ул. Гагарина д.7
р/счет № 40702810002910000205 в ПАО «АК Барс» банк г.Казань, БИК 049205805
к/с 30101810000000000805, ИНН 1632009786, КПП 163201001

8.2. Абонент:

МАОУ «СОШ № 3», 423040, Республика Татарстан, г.Нурлат, ул. Заводская, д.1
ОКЦ N 6 ВВГУ Банка России/УФК по Республике Татарстан г.Казань БИК 019205400
Р/счет 03234643926460001100, к/счет 40102810445370000079, ИНН 1632004989, КПП 163201001

Теплоснабжающая организация

Абонент

Генеральный директор
АО «Нурлатские тепловые сети»

Директор
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»

_____ Р.Ш.Шарапов

_____ Ю.Е.Пименов

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ec866b8c-b074-4241-8008-d0de93d86c62

ОТПРАВЛЕНО	АО "НУРЛАТСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ" , СМИРНОВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АО "РПО "ТАТКОММУНЭНЕРГО"	18.12.25 15:42 (MSK)	Сертификат 02B965850067B21BBD42254E4B20549011
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №3" Г.НУРЛАТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН , Пименов Юрий Евгеньевич, Директор	19.12.25 12:15 (MSK)	Сертификат 00AC5C3383A4C67DC9950C7D3472B12EFB
	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №3" Г.НУРЛАТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН , Пименов Юрий Евгеньевич, Директор	22.12.25 13:52 (MSK)	Сертификат 00BF10BC531B3E914E1C21DB0425BB69B7